

# 入札公 告

次のとおり一般競争入札に付します。

## 1. 競争入札に付する事項

- (1) 件 名 東京外国語大学施設保全業務  
(2) 履行期間 令和8年4月1日（水）から令和10年3月31日（金）まで  
(3) 履行場所 東京都府中市朝日町3-11-1 (東京外国語大学府中キャンパス内)  
東京都府中市朝日町3-11-2 (東京外国語大学府中キャンパス内  
国際交流会館)  
東京都文京区本郷2-14-11 (東京外国語大学本郷団地構内)  
埼玉県戸田市戸田公園1-49 (東京外国語大学戸田団地構内)  
東京都武蔵野市吉祥寺東町2-16-2 (東京外国語大学吉祥寺団地構内)  
東京都北区滝野川3-53 (東京外国語大学滝野川団地構内)

## 2. 競争に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 国立大学法人東京外国語大学契約事務取扱細則第6条及び第7条の規定に該当しない者であること。  
(2) 国の競争参加資格（全省庁統一資格）において、令和7年度に関東甲信越地域の「役務の提供等」のA又はB等級に格付けされている者であること。  
(3) 本学から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。  
(4) 平成27年4月1日以降に、同種施設において類似する業務を年間受注・履行した実績を有すること。また、同種施設で継続して5年以上の建築設備運転・監視等業務の業務責任者としての経験を有する者を業務責任者として配置できる体制にあること。  
なお、海外の実績についても条件を満たしていれば実績として認めるものとする。  
同種施設とは以下のとおりである。
  - ・ 建物用途：学校、庁舎、博物館、美術館、病院、ホテル又は商業施設（日本国内であること、国公私立を問わない）
  - ・ 建物規模：延床面積が6,000 m<sup>2</sup>以上であること。同一敷地内に対象となる建物用途が複数棟を有する施設においては、延床面積6,000 m<sup>2</sup>以上の一棟建物を含むものとする。面積とは当該用途に直接的かつ専用で使用している部分を指し、他の用途に供する部分と共に共用となっている部分は含まない。  
(5) 文部科学省から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。

## 3. 契約条項を示す場所等

- (1) 契約条項を示す場所、入札書の提出場所及び問合わせ先  
東京都府中市朝日町3-11-1  
国立大学法人東京外国語大学施設企画課施設企画係  
Tel 042-330-5143
- (2) 入札説明書、仕様書の交付方法及び交付日時  
令和8年2月6日（金）から令和8年2月16日（月）まで東京外国語大学ホームページにて交付する。[http://www.tufs.ac.jp/abouttufs/public\\_info/finance/nyusatsu.html](http://www.tufs.ac.jp/abouttufs/public_info/finance/nyusatsu.html)

(3) 入札書の受領期限

令和8年2月26日（木）から令和8年3月6日（金）10時00分～17時00分  
ただし、最終日の3月6日（金）は11：00までとする。

(4) 開札の日時及び場所

令和8年3月9日（月） 11時30分

国立大学法人東京外国語大学本部管理棟2階中会議室

4. 入札方法

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10パーセントに相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

5. 落札者の決定方法

本公告に示した業務を履行できると本学が判断した入札者であって、国立大学法人東京外国語大学契約事務取扱細則第15条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

6. 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる、義務を履行しなかった者の提出した入札書、その他入札説明書による。

7. 契約書の作成

契約締結に当たっては、契約書を作成するものとする。

8. 入札保証金及び契約保証金

入札保証金は免除する。

契約金額の100分の10以上の契約保証金を納付すること。ただし、金融機関の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、履行保証保険契約を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。

9. 入札者に要求される事項

この一般競争に参加を希望する者は、封印した入札書を入札書の受領期限までに、提出しなければならない。入札者は、開札日の前日までの間において、契約責任者から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。

10. その他

- (1) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とする。
- (2) 電信、郵送による入札は認めない。
- (3) 詳細は入札説明書による。

令和8年2月6日

契約責任者

国立大学法人東京外国語大学  
事務局長 木下 孝洋